

# Workation+ Cottage KARUIZAWA

## 利用案内

(2021年9月現在)



## 目 次

1. 施設案内
2. 施設内共通
3. 備付備品
4. 問い合わせ窓口
5. 鍵のお取り扱いについて
6. インターネットアクセス
7. Pure マシンの操作方法
8. 非常時のご対応

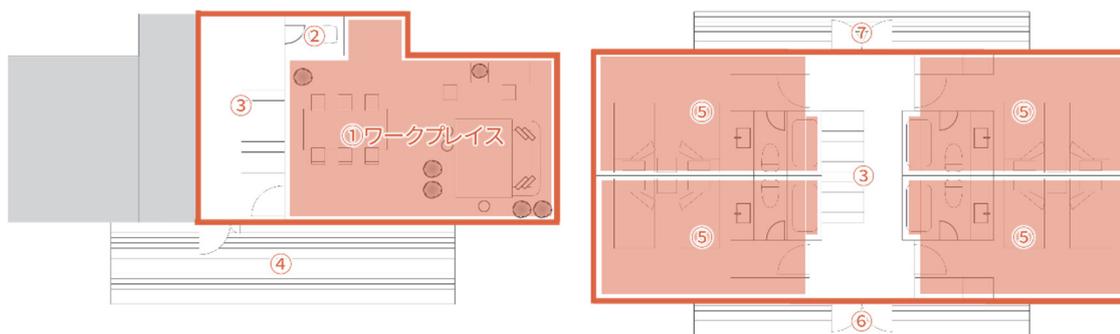
# 1. 施設案内

## (1) 敷地図



- ① Workation+ Cottage KARUIZAWA
- ② コテージ駐車場
- ③ 軽井沢マリオットホテル駐車場
- ④ 軽井沢マリオットホテルフロント
- ⑤ 芝生

## (2) 平面図



1階平面図

2階平面図

## (3) 利用箇所

下記の場所を利用することが可能です。赤線で囲われている範囲が専用部です。

- ① ワークプレイス (Cozy Works KARUIZAWA Working Place)
- ② ワークプレイス側共用トイレ
- ③ 玄関、廊下、階段

- ④ 1階テラス
- ⑤ 寝室
- ⑥ 2階テラス

#### (4) 立ち入り出来ない場所

平面図にて黒塗りされている下記の場所は、ご利用いただけませんので立ち入らないようお願いいたします。

## 2. 施設内共通

---

#### (1) 飲食について

コテージ内での飲食は可能となっております。ただし、コテージ内には炊事スペースがございませんのでご注意ください。また、火災の原因となりますので、炊事用の熱を発生する器具のお持ち込み及びご利用は禁止しております。

#### (2) ゴミについて

ゴミは軽井沢町の分別ルール(別紙を参照ください)に従って分別の上、コテージ裏手にあるゴミ箱をご利用ください。

#### (3) 喫煙について

コテージ内は全て禁煙となっております。

#### (4) 利用人数について

最大10名でのご利用が可能です。

#### (5) 駐車場

コテージ正面(敷地図③)に位置する普通車4台分の駐車スペースを無償利用いただけます。ここに駐車できない場合は、敷地図④の軽井沢マリオットホテルの駐車場をご利用ください。また、コテージまでの道路は歩行者の往来も多いため、運転には十分ご注意ください。

#### (6) 貴重品の管理

ご利用中の現金、貴重品等の管理はお客様ご自身で行ってください。万一紛失、盗難事故等が発生した場合、管理運営会社では一切の責任を負いかねます。外出の際は、必ず鍵をお掛けください。

#### (7) 忘れ物の扱い

コテージ内で発生した忘れ物に関しましては、一定期間に限り軽井沢マリオットホテルにてお預かりします。忘れ物のご確認、受け取りに関しましては軽井沢マリオットホテルにお問い合わせください。

### 3. 備付備品

---

本施設には下記の備品を備えています。

共用部	2階寝室
冷蔵庫	テレビ(地上波のみ)
電子レンジ	ハンガー
延長コード(4本)	ドライヤー
トイレブラシ	保冷庫
掃除機	
ハンガー	
Pure マシン(空気清浄機)	
傘立て	

### 4. 鍵のお取り扱いについて

---

本物件は軽井沢マリオットホテルとは別個の施設です。お客様ご自身で鍵の管理を行ってください。

ご利用開始時と終了時に鍵をお渡し・引き受けしますので、軽井沢マリオットホテルフロントまでお越しください。

鍵を紛失された場合、シリンダーの交換が必要となり、その費用をご請求させていただきます。厳重に保管くださるようお願いいたします。

### 5. インターネットアクセス

---

コテージ専用の高速光回線 Wi-Fi をご利用いただけます。

SSID、パスワード：コテージ内の掲示をご確認ください。

セキュリティ：

- ・WPA/WPA2PSK 認証で保護された安全な接続をご提供しています。

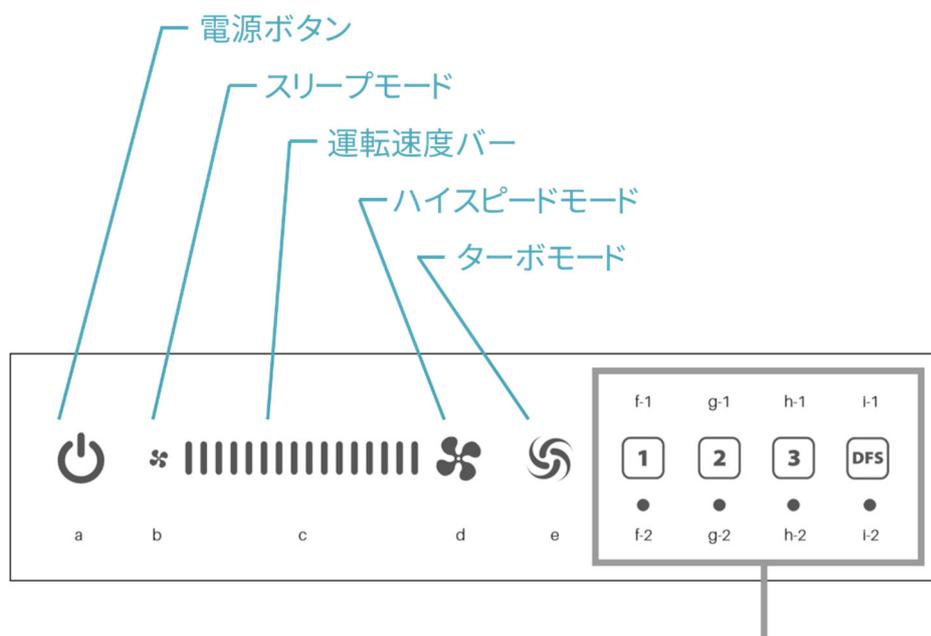
- ・利用者の機器と無線 LAN アクセスポイントとの間の通信は暗号化されます。
- ・接続するパソコン等のセキュリティに関しては、利用者個人の責任において、保護および管理をお願いいたします。

## 6. Pure マシンの操作方法

Pure マシンは、DFS 技術搭載の空気清浄機です。国内の高品質な空気清浄機に搭載される HEPA フィルターが捕集する粒子 (0.3  $\mu\text{m}$ ) の 40 分の 1 以下にあたる 0.007  $\mu\text{m}$  の粒子まで捕集します。



Pure マシン



※f-1～i-2はメンテナンス時に使用します。  
通常時は操作の必要はありません。

## 7. 非常時のご対応

---

### (1) 地震への備え

- ・外周部窓台に物品を置かないでください。
- ・火気使用設備の周辺に可燃物を置かないでください

### (2) 地震での揺れ発生時の措置

- ・落ち着いて状況を確認してください。
- ・いきなりコテージの外へ飛び出さないでください。
- ・窓ガラスおよびショーケースのそばから離れてください。
- ・入口扉を開放してください。

### (3) 揺れがおさまった際の措置

- ・火災が発生した場合は初期消火をすると同時に、119 番および軽井沢マリオットホテルフロントまでご連絡ください。
- ・負傷者の応急手当をしてください。

### (4) 避難場所のご案内

敷地内⑤の位置にある芝生が一時避難場所となっています。

## 8. 問い合わせ窓口

---

本施設は管理者が常駐していない無人運営です。利用方法、サービスについて、または本施設ご利用中に何らかのトラブル、不具合が発生した場合は軽井沢マリオットホテルのフロントまでご連絡ください。

軽井沢マリオットホテルフロント Tel) 0267 - 44 - 6611

### その他公共機関

公共機関名	電話番号
長野県警察軽井沢警察署	0267-42-0110
軽井沢消防署	0267-45-0119
軽井沢町役場	0267-45-8111
佐久保健福祉事務所	0267-63-3111
中軽井沢郵便局	0267-45-8379
災害用伝言ダイヤル	171

おことわり

1. 本利用案内に反した場合には、賃貸借契約にもとづき契約の解除および損害賠償請求等の措置を取らせていただく場合がありますので、十分にご注意くださるようお願いいたします。
2. 本利用案内は諸般の事情および社会情勢により、変更する場合がありますのでご了承ください。その際は都度差替えします。
3. 本利用案内の無断複製・転用は禁止します。
4. 記載内容は2021年9月現在のものです。

# Workation+ Cottage KARUIZAWA

## 館内規則

(2021年 9月現在)



ごあいさつ

このたびは、Workation+ Cottage KARUIZAWA にご入居いただきまして誠にありがとうございます。

この館内細則は、Workation+ Cottage KARUIZAWA 賃貸借契約書に記載されております、管理に関する細目について定めたものです。皆様が、当細則を理解、遵守し、お互いに快適な生活ができるようご協力ください。

特に、建物全体の安全を図るため、防災防犯には万全をきしておりますが、皆様のご理解、ご協力無くしては十分な効果は望めませんので、ご熟読いただきまして建物の管理をご理解のうえ、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社  
森トラスト・ビルマネジメント株式会社

おことわり・ご案内

- ① 特定のコテージタイプによっては管理システムが異なりますので、当細則の一部を適用しない場合があります。
- ② 当細則は、諸般の事情により変更する場合がありますので、ご了承ください。
- ③ 当細則は、Workation+ Cottage KARUIZAWA 賃貸借契約に定める「館内規則」に該当します。
- ④ 公開空地は、一般歩行者が日常自由に通行、または利用できるように開放するものです。

## 目 次

[1] 建物の運行管理について .....	
1 施設内細則 .....	4
2 鍵 .....	4
3 冷暖房・給湯 .....	4
5 ゴミ処理 .....	5
6 郵便物 .....	5
7 係員の立入り .....	5
[2] 防災について .....	
1 防災設備 .....	6
2 防火管理上の禁止事項 .....	6
3 地震対策 .....	7
[3] 防犯について .....	
1 防犯体制 .....	8
2 防犯設備 .....	8
3 防犯上の注意事項 .....	8
[4] 一般使用上のご注意 .....	
1 室内造作諸設備の故障等 .....	9
2 電気 .....	9
3 室内の工事等について .....	9
4 荷物の搬出入 .....	10
5 盗難、拾得、遺失物について .....	10
6 お断りする事項 .....	10
7 ご協力願いたい事項 .....	11
[5] 連絡先 .....	

## [1] 建物の運行管理について

### 1 施設内細則

#### (1) 共通

- ・コテージ内の空間は全て禁煙です。
- ・タバコの臭いも原状回復工事の対象となります。
- ・詳細な利用方法については別紙「利用案内」に従ってください。
- ・契約に含まれない空間には立ち入らないでください。利用可能なのは以下の空間です。

#### (2) 寝室 (382, 383, 384, 385 号室)

- ・お客様のプライベート空間でございます。施錠は各お客様の責任において行われるようお願いします。
- ・清掃を含む、最低限の維持管理をお願いします。

#### 1階ワークプレイス「Cozy Works KARUIZAWA Working Place」

- ・共用スペースであり、寝室利用のお客様が共通して鍵を保有しています。
- ・打ち合わせ等の適当な目的を持って、利用者が第三者を招く事がこの空間においてのみ可能です。

#### (3) 玄関

- ・寝室利用のお客様が共通して鍵を保有しています。施錠はお客様の責任において行われるようお願いします。

### 2 鍵

(1) 鍵の引き換えはご入居の際、軽井沢マリオットホテルのフロントにて承ります。

(2) お部屋の鍵はお客様の責任にて保管ください。

(3) 外出の際は必ず入口扉を施錠してください。

なお、お客様の不在時における入口扉の施解錠は承りません。

(4) 万一、鍵を紛失したときは、ただちに軽井沢マリオットホテルへご連絡ください。鍵を紛失したときの錠前、鍵の再作製および取付けは、お客様の費用負担にて当社が実施します。

(5) 事由のいかんを問わず鍵を複製しないでください。万一複製された場合、お客様の費用負担にて当社が錠前・鍵の交換を実施します。

(6) 契約終了時まで、全ての鍵をお返しくください。

### 3 冷暖房・給湯

冷暖房は24時間1年中各室内で調節ができます、給湯は24時間1年中行っています。ただし、設備の維持点検等のため、一時停止することがあります。

4 ごみ処理

軽井沢町の条例に従い、4分類（可燃ごみ、生ごみ、ビン、カン）に分別して建物の裏手にあるゴミ箱に捨ててください。定期的に係の者が回収いたします。

5 郵便物

郵便物はフロントにてお預かりしております。郵便物はお客様にてお受取ください。

6 係員の立ち入り

清掃や警備、室内諸設備の点検、維持管理等の目的を持って、係員が室内及びバルコニーに立ち入りますので、ご協力ください。

## [2] 防災について

### 1 防災設備

建物には以下の防災設備が設置されております。設置場所や取扱方法について日頃より十分ご承知おきください。詳細につきましては、軽井沢マリオットホテル防災センターまでお問い合わせください。

#### (1) 自動火災報知設備

室内等の天井に火災感知器が設置されており、火災を感知してサイレン及び非常ベルが鳴動するとともに軽井沢マリオットホテル防災センターに通報されます。

#### (2) 非常放送設備

室内等の天井にスピーカーが設置されております。非常時には状況のお知らせや、避難の誘導を行いますので、その際は指示に従って行動してください。

#### (3) 消火器

初期消火用として1階廊下に消火器を設置しております。取扱方法は消火器に明示されております。なお、設置位置を変えたり、室内に移動したりしますと万一の場合に支障を来しますので固くお断りします。

### 2 防火管理上の禁止事項

(1) 次に掲げる事項は火災発生等の原因となり、また、防火管理上支障となりますので固くお断りします。

- ① タバコの吸い殻その他火災発生のおそれのあるものを特定容器以外に捨てること。
- ② 建物内に発火性、引火性物質、爆発物等を量の多少に関わらず持ち込むこと。
- ③ 石油ストーブを持ち込んで使用すること。
- ④ 電気ストーブ等裸火で使用すること。
- ⑤ 喫煙。
- ⑥ 寝タバコ。
- ⑦ たこ足配線をすること。
- ⑧ ホール、通路、階段等の共用部分に物品を放置すること。

(2) 日頃より火災予防の為、次に掲げる事項にご注意ください。

- ① 油類は安全な場所に保管管理してください。
- ② 電気配線の老化、劣化にご注意ください。

### 3 地震対策

地震発生時には非常放送による状況報告、誘導を行います。お客様にも地震に備えて事前の予防対策及び地震が発生したときの措置について、下記事項をご参考の上、有事の際は敏速な行動が出来るようにしてください。

(1) 予防対策

- ① レイアウトを変更する場合は、什器、備品等は転倒しないように配置または固定してください。
- ② 窓台に物品を置かないでください。
- ③ 可燃物を放置しないでください。

(2) 地震発生時の措置

“グラッと来たら”

- ① 気を落ち着かせて状況の確認をする。
- ② 火の始末、火の点検をする。
- ③ いきなり室外に飛び出さない。
- ④ 窓際から離れる。
- ⑤ 入口扉を開放する。

“揺れがおさまったら”

- ① 火災が発生したら初期消火にご協力ください。
- ② 広域避難場所への避難準備をする。
- ③ 非常放送の指示、誘導に従い行動する。

### [3] 防犯について

#### 1 防犯体制

係員が巡回監視を実施して非常時の対応をしております。

#### 2 施錠体制

2階寝室は部屋ごとに異なる鍵を使用しています。

玄関および Cozy Works KARUIZAWA の鍵は、利用者の皆様に共通の鍵をお渡しします。

#### 3 防犯上の注意事項

鍵のかけ忘れや紛失等による事故につきましては、当社では一切責任を負いません  
のでご注意ください。

#### [4] 一般使用上のご注意

##### 1 室内造作諸設備の故障等

- (1) 室内の造作諸設備に破損または故障がありましたら、ただちに軽井沢マリオットホテルまでご連絡ください。とくに、電気、水道等の故障につきましては処理が遅れますと大変危険であり、また、他のお客様にご迷惑をおかけすることになりますので室内以外の場所についても進んでご連絡くださるようお願いいたします。
- (2) お客様で設置された造作諸設備につきましては、お客様の責任において維持管理をお願いいたします。その際関係諸法令は必ず遵守するようお願いいたします。

##### 2 電気

- (1) 長野県の電気の周波数は60ヘルツとなっています。50ヘルツ用の電気器具をご使用なさる方はご注意ください。
- (2) お部屋の電気容量を超える電気の使用は避けてください。
- (3) 電気器具は必ず個々にコンセントを利用してください。1つのコンセントからいくつもの電気器具に電気を供給することは危険ですからおやめください。
- (4) 漏電検査の為に入室させていただく場合があります。

##### 3 室内の工事等について

- (1) 次のような室内工事等は、原則として禁止します。ただし、これらの工事等を特に必要とする場合は、事前に当社までご希望の内容をお知らせいただきますとともに許可を受けてください。
  - ① 電気、給排水設備等の容量に影響を及ぼすような設備、機器具の新設、増設、除去および変更
  - ② その他室内の修理、改造、模様替えおよび造作の新設等現状の変更
- (2) 上記(1)の工事を行う場合は、すべて当社の指定業者が承ります。
- (3) 賃貸借契約が終了する際には、お客様で設置された造作諸設備、その他物品を収去し、室内を原状に復して当社にお引き渡しください。この場合、原状に復する工事につきましても当社指定業者が承ります。

##### 4 荷物の搬出入について

個人が持ち運べる範囲を超えた重量物、長尺物等の搬出入については、諸々の制限がありますので、事前に森トラスト・ホテルズ&リゾーツまでご連絡ください。

##### 5 盗難、拾得、遺失物について

- (1) 盗難予防の為、貴重品は安全な場所に保管ください。  
なお、盗難につきましては当社では一切責任を負いません。
- (2) 建物内の盗難、金銭の遺失につきましては、ただちに軽井沢マリオットホテル

ルまでご連絡ください。

なお、警察への届け出、手続き等はお客様にてお願いします。

(3) 拾得物は軽井沢マリオットホテルまでお届けください。

当社より拾得物を所轄の警察署に移管します。

## 6 お断りする事項

次の事項は他のお客様のご迷惑になるほか、建物管理上支障となりますので固くお断りします。

- (1) 騒音、臭気等により他のお客様の迷惑となること。
- (2) 建物内で調理や炊事を行うこと。
- (3) 避難導線となる廊下や階段、部屋の扉付近に物品を放置すること。
- (4) コテージの外壁に貼り紙、チラシの配布、垂れ幕、旗の掲揚等の行為をすること。
- (5) 封鎖箇所へ立ち入ること。
- (6) 建物の部屋の内外で、動物を飼育すること。
- (7) 自動車、バイク、自転車等を所定の場所以外の共用部分、敷地に放置すること。
- (8) 火気使用禁止場所で喫煙すること。
- (9) 住居以外の目的で建物を使用すること。
- (10) その他管理上支障となること。

## 7 ご協力願いたい事項

- (1) 外出の際は施錠、その他電気機器の停止等の安全措置をご確認ください。
- (2) 夜間9時以降の楽器の演奏はご遠慮ください。また、テレビ、ステレオ等のボリュームも落としてください。
- (3) 部屋の換気口を物品等でふさがないようにしてください。
- (4) 電気設備の点検整備の為、一時的にお客様室内および共用部分の電気使用設備を停止することがありますので、予めご承知おきください。  
また、お客様室内の分電盤の前には物品を置かないようにしてください。

[5] 連絡先

その他、お問合せや緊急のご連絡の際は、軽井沢マリオットホテルフロントまでお電話  
ください。

Te1) 0267 - 46 - 6611